



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 95/2
Bar, 26.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "FAIR TRADE" - D.O.O. – Bar, broj 15-361/19-UPI-95 od 24.06.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda uređenja javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 10C, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "FAIR TRADE" - D.O.O., daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta, u pogledu spoljnog izgleda uređenja javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 10C, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. do 2023. broj 101-10/350 od 30.04.2019.godine) i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. do 2023. godine, br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 3575, KO Pečurice, opština Bar, predato uz zahtjev br.15-361/19-UPI-95 od 24.06.2019. godine, projektovano od strane "ART CONSTRUCTION " D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-95 od 24.06.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "FAIR TRADE" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda uređenja javnog porodičnog kupališta, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe



uređenog kupališta, planiranog na lokaciji 10C, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za isti period.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. god. broj 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine propisano je:

”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar(suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”

Napomena: obezbjediti pristup na predmetno kupalište, licima umanjene pokretljivosti

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1479/3 od 15.05.2019. godine.



Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1479/4-Up od 16.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih, pokretnih i nepokretnih, objekata na kupalištu 10C u opštini Bar. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1479/4-Up od 16.05.2019. godine propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog - porodičnog kupališta broj 0206-1479/4-1-Up od 16.05.2019. godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su privremeni objekti predviđeni na lokaciji 10C u opštini Bar, od strane "ART CONSTRUCTION" D.O.O. - Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- "FAIR TRADE" D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a